JOURNAL
MAUREPAS
AUTOMNE 2020
N°03

RENNES MAUREPAS

GAYEULLES
GROS CHÊNE

ÉDITO

LE PROJET VIENT À VOUS

Construire le Maurepas de demain se fait avec vous. Nous ne pouvons pas imaginer que ce quartier se transforme sans entendre ses habitantes et habitants. En complément de la maison du projet, le « vélo du projet urbain » vous permet d'échanger, de vous renseigner sur le devenir du projet urbain. Par exemple, le futur groupe scolaire Europe-Rochester, dont les travaux commenceront dans six mois. De nouvelles salles de classe au cœur du quartier pour tenir la promesse républicaine de l'école pour tous.

Maurepas, c'est un projet d'avenir, mais c'est aussi un quotidien. Nous n'ignorons rien des difficultés qui peuvent compliquer la vie de tous les jours. Depuis un an, quinze policiers nationaux sont présents sur le quartier pour lutter contre la délinquance. En plus de cette présence, la Ville de Rennes reste totalement mobilisée, avec ses policiers municipaux, ses médiateurs, pour la tranquillité dans les rues, sur les places et, en lien avec les bailleurs sociaux, dans les halls des immeubles du quartier.

Nathalie Appéré, Maire de Rennes et Présidente de Rennes Métropole
Marion Deniaud, adjointe du quartier Maurepas

Julien Mignot – Rennes Ville et Métropole

Didier Gourray – Rennes Ville et Métropole

Le vélo du projet urbain sur le marché en juillet

© Arnaud Loubry / Rennes Ville et Métropole

LA MÉDIATION ENTRE EN SELLE

Vous le croiserez peut-être au détour de votre rue ou sur le marché le mardi matin, le vélo du projet urbain vient à votre rencontre. Un nouvel outil pour connaître l'actualité des projets et des chantiers, poser des questions et participer aux évolutions du quartier.

> Lire p.2

LA MÉDIATION

© Arnaud Loubry / Rennes Ville et Métropole

Autour de la carte illustrée du projet urbain

À LA RENCONTRE DES HABITANTS HORS DE SES MURS, LA MAISON DU PROJET S'ÉQUIPE D'UN VÉLO, AVEC UNE EXPO ET DU CAFÉ EN SOUTE POUR VOUS INFORMER SUR LE PROJET URBAIN.

Si vous ne venez pas à la Maison du projet… elle viendra à vous ! À Maurepas, le vélo du projet urbain a donné ses premiers tours de pédale début juillet. D'abord à la salle Guy Ropartz pour lancer les balades urbaines consacrées aux travaux de la future place Lucie et Raymond Aubrac. Puis au pied des tours de l'allée de Brno pour engager leur rénovation intégrale en concertation avec les locataires.

Unique en son genre, la machine n'est pas passée inaperçue. Stefan Le Brenn s'en réjouit. *« C'est normal, c'est voulu, explique le médiateur. On voulait un objet beau, pratique et atypique qui suscite la curiosité, crée la discussion. Pour attirer le public qui ne pousse pas spontanément les portes d'une institution »*. Pari tenu.

Conçu sur mesure, 100 % local

Équipé des porte-bagages à l'avant et à l'arrière, le vélo tire une remorque qui se déplie pour présenter les panneaux d'information et la carte illustrée du projet. Des fauteuils pliants sont rangés à l'intérieur, bien utiles pour faire salon autour d'un plateau de café, biscuits et jus de fruit.

L'attelage a été conçu sur mesure, adapté aux besoins spécifiques de la médiation itinérante. Les plans de la carriole ont été dessinés par le duo de designers rennais Urbagone. Spécialiste de la logistique urbaine, la coopérative Toutenvélo s'est chargée d'assembler la remorque.

ENTRE EN SELLE

© Yohann Lepage

Balade urbaine de juillet

LE CHIFFRE

2000

C'est le nombre de passages enregistrés à la Maison du projet depuis son ouverture en mai 2018 jusqu'au confinement en mars 2020. Elle accueille les habitants, les scolaires, les associations et les professionnels

Informer et consulter

Flyers, carte, expo, mur de post-it… Modulable, le vélo se prête à des usages variés. *« C'est un support d'information mobile sur l'actualité des travaux du quartier. Mais on peut aussi s'en servir comme un outil de concertation à part entière ». La Ville de Rennes et l'aménageur du quartier Territoires Publics sont à l'initiative du projet mais les bailleurs sociaux pourront également l'utiliser. Le périmètre du projet urbain est très vaste. La Maison du projet est au milieu. Le vélo permet de toucher plus facilement les habitants des secteurs excentrés.*

Le mardi matin, le vélo stationnera sur la place du marché. Ponctuellement, il se positionnera à la sortie des écoles ou proche des équipements. Il s'invitera aussi à d'autres événements qui rythment la vie du quartier.

ANNE ET KHALIFA, VOS GUIDES

Vous les avez peut-être déjà croisés en faisant vos courses près de la salle Guy Ropartz. Ils s'appellent Anne et Khalifa. Recrutés en février par la Cohue, à l'initiative de Territoires Publics, les deux « accompagnants » sont là pour vous guider dans le labyrinthe des cheminements piétons, bousculés par les travaux.
Vous avez besoin d'un coup de main pour tirer votre caddie ou traverser la rue ? N'hésitez pas à les solliciter. Anne et Khalifa apprécieront un mot gentil et un sourire en retour.
Retrouvez-les sur le chemin de vos commerces de proximité, le mardi matin (9h-12h) et le jeudi soir (15-18h).

© Yohann Lepage

Khalifa et Anne, recrutés par La Cohue

ALLÉE DE BRNO
TROIS AGENCES POUR SIX TOURS

Les lauréats du concours d'architecture pour la réhabilitation des six tours de l'allée de Brno ont été désignés en février. Trois cabinets ont été retenus. La rénovation se fera par paire. Elle sera assurée par les agences RVA (Les Lilas) pour les n°10-12, Jacques Boucheton (Nantes) pour les n°6-8 et Ithaques (Paris) pour les n°2-4.
Les travaux des tours n°10-12 débuteront début 2022. Ils se poursuivront avec les tours n° 6-8 l'année suivante puis les tours 2-4 en 2024 pour une durée moyenne de deux ans à chaque fois. Les tours resteront partiellement occupées par les locataires pendant les travaux.

Concertation autour des tours 2 et 4

© Franck Hamon / Rennes Ville et Métropole

ÉCOLE ROCHESTER
PERMIS DÉPOSÉ

Perspective du futur groupe scolaire

© Tank Architectes

Le permis de construire de la nouvelle école de Maurepas a été déposé en octobre. Situé à l'angle de la place de l'Europe et du boulevard Rochester, prolongé par le jardin Arc-en-ciel, le groupe scolaire comptera 14 classes. Il comprendra une école maternelle, une école élémentaire, un site de restauration, un pôle d'activités périscolaires, des espaces communs (bibliothèque, bureaux...) et d'autres espaces partagés avec le quartier, directement accessibles (plateau sportif, salle polyvalente, espace parents...).

L'école sera en partie bâtie à la place de trois immeubles d'habitation, déconstruits à partir de l'été 2020. Les travaux devraient débuter au printemps 2021 pour une rentrée scolaire inaugurale en septembre 2023. Le coût de l'opération est évalué à 15 millions d'euros.

LA COHUE

Au pied du supermarché U Express, la Cohue est un espace de convivialité, de service et d'accès à l'emploi. Un tiers-lieu inclassable mais déjà essentiel. Le détail avec Camille Huet, responsable de l'association.

© Franck Hamon / Rennes Ville et Métropole

Salon de thé au féminin à La Cohue

Le concept

La Cohue est un lieu qui rassemble sous un même toit des activités qui n'ont pas grand-chose en commun. Ouvert à tous, on peut par exemple y boire un café, faire des photocopies et y trouver du travail.
C'est un lieu d'échange, d'animation qui mixe l'accompagnement social et le développement économique. Un projet collectif qui vit grâce aux envies des habitants et des acteurs du quartier.

Les services

Nous mettons à disposition des outils de reprographie, des postes informatiques et un accès wifi gratuit. La Cohue, c'est aussi un salon de thé à prix libre, un point colis Mondial Relay et des salles en location. Tout ce qui aide au quotidien et crée du lien.

Un projet économique...

La Cohue vend des prestations de service aux entreprises, réalisées par les habitants, dans les secteurs du nettoyage, des espaces verts, du déménagement, de la manutention, de la maintenance et de la médiation.

...et social

L'idée, c'est d'encourager les initiatives citoyennes et solidaires, de valoriser les compétences et d'offrir de nouvelles opportunités aux habitants. Nous suivons la distribution de colis alimentaires et la cabane à dons par exemple. Tous les projets d'ateliers (jeux, cuisines, calligraphie...) sont les bienvenus.

À SAVOIR

Créée en décembre 2018 sous forme associative, la Cohue deviendra une coopérative en 2021. L'équipe est constituée de quatre salariés, de jeunes en service civique et de stagiaires.

LA COHUE
200 avenue Général Patton,
35 700 Rennes
Tél. 02 90 78 09 63
Ouvert du mardi au vendredi
de 13h à 18h

www.la-cohue.fr

LES NOUVELLES EN CHANTIERS

En mars, le confinement a stoppé net tous les chantiers de construction et d'aménagement des espaces publics. Puis l'activité BTP a repris progressivement dans des conditions de travail adaptées afin de limiter les contacts. La présence simultanée de plusieurs entreprises sur un même site – la « coactivité » – a été fortement encadrée pour assurer la sécurité sanitaire des ouvriers.

Avec un retard de trois à quatre mois selon les chantiers, les travaux ont repris depuis le printemps mais ne pourront retrouver un rythme habituel que lorsque les conditions sanitaires le permettront.

© Yohann Lepage

La centralité des Gayeulles en chantier

LE CALENDRIER ACTUALISÉ

Les travaux d'aménagement de la **place Lucie et Raymond Aubrac - la place du marché -** seront achevés **début 2021.**

Adossé à la station de métro Gayeulles, **le pôle d'échanges multimodal (PEM) - la « gare bus »** - sera livré **mi- 2021**.

En septembre démarrent les travaux de **création d'une voie nouvelle, la rue Marcel Brossier.** Reliant la rue Guy Ropartz à la rue Poullart-des-Places, elle desservira le parc relais, un site d'activités artisanales et de nouveaux immeubles d'habitation. Les travaux **s'achèveront au printemps 2021.**

Le chantier de construction du **nouvel Espace Social Commun,** à proximité de la salle Guy Ropartz, a débuté en septembre pour une **durée de 18 mois**.

La livraison du **bâtiment qui accueillera le nouveau supermarché s**ur la place Lucie et Raymond Aubrac est **prévue en 2022.**

PLUS D'INFOS

Un renseignement sur les aménagements en cours ? Une information sur un programme immobilier ? Stefan est là pour répondre à toutes vos questions.

> **La Maison du projet :** rue de Trégain
mardi 15h-18h, mercredi 10h-13h / 15h-18h, jeudi 15h-18h
02 99 86 60 34 - 0631529217
Votre guide : Stefan Le Brenn

> Actualités, programmes en cours, carte interactive, calendrier...
Suivez le renouvellement urbain de Maurepas sur le site
rennes-maurepas.fr

Le journal de l'aménagement de Maurepas est édité par Territoires Publics.
Rédaction : Olivier Brovelli Réalisation : Distillerie Nouvelle
Photos : Territoires Publics. Yohann Lepage. Franck Hamon. Archipel Habitat, Ataraxia, Atelier Scholl. Rennes Ville et Métropole.