JOURNAL
MAUREPAS – LES GAYEULLES
MARS 2018
N°05

LES GAYEULLES

RENNES MAUREPAS

LE MOT DE LA RÉDACTION

UNE PAUSE DANS LES TRAVAUX, SEULEMENT EN APPARENCE

Vous y passez régulièrement, vous voyez la palissade blanche de chantier et vous avez l'impression que la démolition n'avance pas ? Pourtant les travaux continuent de façon intensive.

Vous faites vos courses en voiture et ne trouvez pas toujours de places ? Pour faciliter l'accès aux commerces, **35 places de stationnement passent en zone bleue**, elles seront situées devant le Trocabi, le bureau de tabac et à proximité de l'Intermarché et de la pharmacie.

Vous vous baladez régulièrement entre le parc des Gayeulles et la rue Ropartz et souhaitez améliorer les cheminements piétons ? C'est le moment, la **co-conception de la promenade Odette du Puigaudeau** démarre, tenez-vous prêt à participer !

Bonne lecture à tous !

VOUS ÊTES GOURMANDS D'INFORMATIONS ET DE PARTICIPATION ? CELA TOMBE BIEN CAR NOUS AVONS BESOIN DE VOUS !

La nouvelle maison du projet Maurepas ouvrira ses portes en avril ! Elle est située rue de Tregain dans le local de l'ancienne pharmacie du centre commercial Europe. L'association Zam Zam, habituée à transformer des objets récupérés pour en faire du mobilier de bureau, vous invite à fabriquer le mobilier pour ensuite vous approprier pleinement cet espace.

Si vous êtes intéressé par la démarche, contactez la mairie annexe au : 02 23 62 10 10. Après son ouverture officielle au public, vous trouverez dans ce lieu toute l'information chantier sur Maurepas-Les Gayeulles et Gros Chêne. En attendant, n'hésitez pas d'ores et déjà à vous y arrêter !

LE SAVIEZ-VOUS ?

• LA RUE GUY-ROPARTZ ACCUEILLE DE NOUVEAUX ARBRES

3 nouvelles espèces ont été plantées sur la rue Ropartz :

- 23 *metasequoia glyptostroboides* aussi appelés « sapins d'eau » qui ont la particularité de pousser très vite et très haut ;
- 28 pins sylvestres situés sur la gare bus, aussi surnommés « pins du nord » ils pourront vivre plus de 200 ans et mesureront environ 25 mètres de hauteur ;
- 10 *acer griseum* aussi nommés « érables à écorce de papier » qui peuvent résister jusqu'à -30°C.

Une nouvelle promenade dans le quartier à imaginer ensemble.

AMÉNAGEONS ENSEMBLE LE PLUS GRAND ESPACE VERT DU QUARTIER !

Qui mieux que les habitants du quartier peuvent imaginer l'aménagement de la promenade Odette du Puigaudeau ? C'est ce que Territoires Publics et la ville de Rennes souhaitent et c'est pour cette raison qu'ils vous laissent imaginer ce nouvel espace du quartier.

POURQUOI CETTE PROMENADE ?

Un périmètre vaste qui vous concerne tous

Le long cheminement vert qui court de la résidence des Littorines à la rue des longs près est actuellement inexploité. Au cœur du quartier, idéalement situé entre le parc des Gayeulles et la coulée verte Patton qui rejoint les prairies Saint-Martin, ce poumon vert ne pouvait pas rester plus longtemps méconnu des rennais adeptes du vélo ou de la marche.

« Va-t-on être réellement écoutés ? »

Bien sûr, des contraintes techniques existent, mais cela ne vous empêche pas de partager vos idées. Une équipe de professionnels sera là pour vous indiquer ce qui est réalisable ou ne l'est pas en vous en expliquant les raisons. Les projets retenus seront ceux qui conviennent au plus grand nombre, il est donc très important que vous participiez car comme vous le savez, les absents ne peuvent pas être entendus…

LES PROJETS RETENUS SERONT CEUX QUI CONVIENNENT AU PLUS GRAND NOMBRE.

Comment ça se passe ?

Afin de réaliser avec vous un projet qui répond à vos attentes, Territoires Publics s'associe à Palabreo, une équipe de professionnels de la concertation. Le 15 mars, Palabreo était présent dans le quartier. Au cours du mois d'avril, vous serez contactés pour savoir si vous êtes intéressé par les ateliers participatifs et si vous souhaitez vous inscrire à la démarche de co-conception. Nous comptons sur 100 participants ! Enfin, vous retrouverez Palabreo en animateur des ateliers participatifs.

La méthode de travail Palabreo : des ateliers ouverts et constructifs.

Périmètre de la promenade Odette du Puigaudeau, à co-concevoir avec vous.

PARTICIPER C'EST FACILE

Pour nous aider à concevoir la promenade Odette du Puigaudeau, inscrivez-vous aux ateliers !

Le premier grand atelier : on imagine ensemble
Le jeudi 12 avril, en soirée, débutera le 1er grand atelier. Il a pour but de vous présenter les règles du jeu de la co-conception et de recueillir vos attentes sur la promenade. Les règles du jeu seront claires, avec des impératifs à respecter et aussi de grandes libertés. La conservation des arbres remarquables et la création de bassins pour faire face à la gestion de pluies font partie des obligations. Les libertés concernent l'aménagement lui-même, vous souhaitez des aires de jeux ? Des terrains de sports ? Des plantes ? Des bancs ? Vous avez d'autres propositions ? Venez les exprimer lors de ce premier atelier !

Le second grand atelier : on met les projets sur plan
Début juin aura lieu un second grand atelier dans lequel vous allez pouvoir localiser les souhaits exprimés lors du premier atelier. Au préalable, les urbanistes auront attentivement étudié la faisabilité de vos demandes et vous proposeront les outils les plus adaptés pour les réaliser. L'objectif de ce second atelier est de réfléchir ensemble aux futurs éléments à installer. Les urbanistes proposeront, quelques semaines plus tard, le plan définitif de l'aménagement de la promenade Odette du Puigaudeau sur la base de vos souhaits.

Un atelier avec des écoles du quartier
Entre les deux ateliers pour adultes, Palabreo mènera un jeu de l'aménageur auprès des enfants des écoles du quartier.

Les écoliers pourront ainsi, à leur façon, exprimer leurs souhaits sur cet espace. Les résultats de ce jeu seront présentés lors du second grand atelier début juin.

VITE DIT !

QU'EST-CE QUE LA CO-CONCEPTION ?

La promenade Odette du Puigaudeau sera co-construite avec des idées des participants aux ateliers participatifs.

C'est lorsque les collectivités et les professionnels comptent sur la participation et la créativité des habitants pour penser un aménagement adapté à leurs envies et à leurs besoins.

Vous réfléchissez, vous exprimez vos idées, puis les professionnels les rendent réalisables.

LES ENFANTS DU QUARTIER PARTICIPERONT À UN JEU DE L'AMÉNAGEUR.

Enfin, début juillet, votre projet sera présenté au grand public avant le démarrage des travaux dans les mois qui suivront.

CONTACT

Pour vous inscrire, rien de plus simple, contactez directement Mathilde Chocat de Palabreo au **01 43 14 50 01 ou par mail à coconception.maurepas@palabreo.fr**

JOURNAL
MAUREPAS – LES GAYEULLES
ENTRE DEUX CHANTIERS

BRÈVES DE CHANTIER

Il ne se passe plus rien ? Faux !

La démolition du centre commercial du Gast continue. Entamée fin d'année 2017, la démolition devrait s'achever à l'été, avant d'accueillir la suite de l'immeuble Senséa et la future surface commerciale Icy&Là.

Le centre commercial du Gast à sa première phase de démolition.

La résidentialisation des Littorines démarre.

La démolition des deux dernières maisons du square Lefas permettant d'accueillir le futur siège social d'Espacil est prévue à compter d'avril.

La résidentialisation Espacil a débuté aux Littorines, et le chantier devrait durer 1 an, pour s'achever en 2019.

La construction des bâtiments Enjoy et Urban Park, situés le long de l'avenue de Rochester, avance tranquillement. Les étages montent petit à petit avant de commencer les finitions intérieures.

La requalification de l'avenue de Rochester est terminée, vous pouvez dès à présent profiter de ses nouveaux bancs et espaces paysagers mis en valeur.

L'avenue de Rochester fait peau neuve, avec de nouveaux bancs et de nouvelles plantations !

De nouveaux résidents du Castelia à accueillir.

Les maisons Ropartz continuent, à compter du mois d'avril vous verrez émerger 15 nouvelles maisons sur l'ancien site de l'école Ropartz.

Bienvenue aux nouveaux résidents du Castelia, arrivés depuis le mois d'octobre 2017, vous pouvez d'ores et déjà faire un bon accueil à vos nouveaux voisins.

OÙ TROUVER VOTRE INFORMATION CHANTIER ?

Le quartier continue sa transformation. Vous souhaitez avoir des précisions sur ces évolutions et vous ne savez pas où les trouver ? Plusieurs solutions sont possibles :

- Consulter le site internet : gayeulles.rennes-maurepas.fr
- Contacter la médiatrice de chantier
  Déborah Galy, 06 71 97 03 53 ou par mail à **deborah.galy@territoires-rennes.fr**
- Se rendre sur le marché, les mardis de 10 h 30 à 12 h
- Vous nous retrouverez bientôt à la nouvelle maison du projet Maurepas (voir page 1) dans laquelle vous pourrez lire la nouvelle lettre de chantier commune Maurepas-les Gayeulles et Gros Chêne.

Le journal de l'aménagement de Maurepas - Les Gayeulles est édité par Territoires Publics. Réalisation : Territoires Publics et eplceum. Crédits photos : Territoires Publics, Yohann Lepage, MRW Zeppeline, Christophe Simonato.

RENCONTRE AVEC LES NOUVEAUX BOULANGERS M. ET MME JAMAI

De nouveaux boulangers dans le quartier de Maurepas !

PARLEZ NOUS DE VOUS

Pourquoi le quartier de Maurepas ?
Mon mari a grandi dans ce quartier. Ses parents y résident toujours, ils pourront ainsi devenir nos premiers clients !

Votre parcours ?
Cela fait 15 ans que je suis dans le domaine de la boulangerie pâtisserie et mon mari y a aussi fait son apprentissage. C'est d'ailleurs lors de nos études que nous nous sommes rencontrés.

NOUS DEVRIONS POUVOIR SERVIR NOS PREMIÈRES PÂTISSERIES DANS LE COURANT DU MOIS D'AVRIL.

La date d'ouverture ?
Nous comptions ouvrir au mois de février 2018, malheureusement entre les difficultés administratives, les diverses autorisations à obtenir et les travaux en domaine occupé, l'ouverture a été retardée. Nous faisons tout notre possible pour pouvoir servir nos premières pâtisseries dans le courant du mois d'avril.

Quelle sera l'originalité de cette boulangerie ?
Afin de répondre aux attentes des clients, nous proposons un service de snacking. Vous trouverez une quinzaine de places assises dans la boulangerie avec possibilité de s'y asseoir pour manger mais aussi simplement pour y prendre un café.