N

GAYEULLES
GROS CHÊNE

RENNES MAUREPAS

UN AN AU COEUR DU PROJET URBAIN

MAI 2018 - JUIN 2019

O

E

VIVRE À MAUREPAS

WWW.RENNES-MAUREPAS.FR

S

UNE NOUVELLE **MAISON DU PROJET** POUR MAUREPAS

MAI 2018

La nouvelle maison du projet urbain de Maurepas est inaugurée en fanfare et sous le soleil ! Depuis, Stefan Le Brenn, chargé de médiation du projet, accueille celles et ceux qui souhaitent s'informer de l'évolution du quartier.

« Ici c'est le lieu central pour s'informer, comprendre ce projet urbain qui touche tous les habitants, professionnels ou bénévoles du quartier. C'est aussi le lieu pour faire remonter les sujets importants, les besoins et envies du quartier car de nombreuses choses restent à écrire ensemble »

Stefan Le Brenn – Maison du projet (Ville de Rennes)

Que s'est-il passé en 1 an à la Maison du projet ?

Des visites du quartier...

- Environ 650 habitants et usagers du quartier sont venus pendant les permanences de la Maison du projet. Stefan reçoit les locataires impactés par le relogement, les commerçants, les nouveaux habitants, les bénévoles du quartier, les retraités de la Bellangerais, les étudiants travaillant sur le quartier...
- Environ 150 visites d'acteurs du quartier (collectif résidents d'Aiguillon, association Keur Eskemm, gestionnaire des sites d'Archipel Habitat...).
- Plus de 300 élèves des écoles de Trégain et des Gantelles pour découvrir les chantiers à venir autour de leurs écoles.
- Des réunions de concertation organisées comme celles sur les abords de la station de métro Gros-Chêne ou sur la création de la ZAC Maurepas Gros-Chêne.

1 AN
3 JOURS D'OUVERTURE/SEMAINE
150 PERMANENCES
ENVIRON **1 500 VISITEURS**

... et d'autres plus lointaines

Environ 400 personnes venues en visite de l'extérieur du quartier comme des étudiants et professionnels de Grenoble, Nantes, Lille, Le Mans ou Saint-Etienne mais aussi du Maroc ou de Chine avec la délégation de Jinan, ville jumelée avec Rennes.

« Cette première année aura été riche en rencontres autour de ce projet urbain. Cela aura permis de croiser ses cultures, ses savoirs et ses expériences. La transformation de Maurepas est bel et bien lancée ! »

Stefan Le Brenn – Maison du projet (Ville de Rennes)

LE NOUVEL ESPACE SOCIAL COMMUN, UN LIEU PARTAGÉ AU SERVICE DES HABITANTS

2017-2018

Une démarche de co-construction est engagée par le département d'Ille-et-Vilaine avec les habitants et les structures associatives et de services publics qui intégreront le lieu.

« Pour moi c'est l'exemple de co-construction quasi parfait ! Les habitants et les associations ont été associés du départ de la réflexion (conception, choix stratégiques...) et jusqu'à, nous l'espérons, la livraison du bâtiment. »

Claude Fouqué – Conseil citoyen Rennais

UNE ÉTUDE DE L'APRAS* SUR **L'OFFRE EN LOCAUX ASSOCIATIFS** AU GROS-CHÊNE

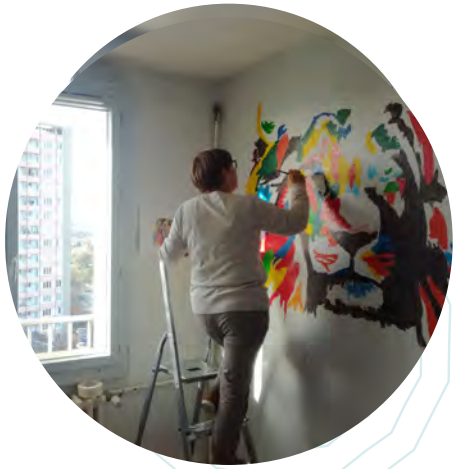
PRINTEMPS-ÉTÉ 2018

Une étude est réalisée par l'Apras sur les associations présentes sur le quartier. Que proposent-elles ? Dans quels locaux ?
Et comment penser ensemble l'avenir ?

« Avec cette étude on a pu mettre en avant à quel point ce quartier est riche d'associations et d'habitants actifs porteurs d'initiatives, sources de dynamisme collectif et de solidarité ! Cette dimension a toute sa place dans le projet urbain »

Philippe Le Saux – APRAS

* APRAS, Association pour la Promotion de l'Action et de l'Animation Sociale



L'ATELIER DU 9ÈME

HIVER 2018-2019

L'appartement au 9e étage de la tour Europe gérée par Neotoa a accueilli des ateliers artistiques pour faire vivre le lieu le temps du relogement et faire se rencontrer les habitants de la tour et des alentours.

« Faire vivre une tour dans laquelle les gens sont dans les cartons ce n'est pas simple. Mais ces ateliers auront permis de dire au revoir à cet immeuble vieux de 60 ans tout en créant des œuvres collectives. »

Pauline Maudet – Neotoa

DES ESPACES PUBLICS
REDESSINÉS AVEC LES HABITANTS

À quoi ressemblera la future promenade Odette du Puigaudeau ?

AVRIL 2018

Les habitants et les enfants de l'école des Gantelles participent à des ateliers de co-conception pour imaginer ce futur espace de balade et de détente proche de la salle Guy Ropartz.

JUILLET 2018

Les idées pour la promenade sont présentées aux habitants lors d'un temps festif sur le quartier avec un spectacle des Sergent Pépère ! Bilan : des jeux, des bancs, une boîte à livres, des petits équipements sportifs...

« Le travail de co-conception de la promenade Odette du Puigaudeau a favorisé la rencontre entre les professionnels et les habitants : plusieurs temps d'échanges conviviaux pour partager et comprendre les enjeux et les besoins de l'autre, pour construire ensemble le meilleur projet pour tous »
Katell Ruellan – Territoires Publics

Une seconde vie pour les squares d'Erlangen et des Marginelles

MARS & MAI 2019

2 ateliers de travail avec les habitants, professionnels, élus, parents d'élèves et enseignants de l'école des Gantelles pour imaginer ces nouveaux lieux de rencontre, de repos et de loisirs sur le secteur Gayeulles.

« Ces temps d'échange entre habitants, professionnels et élus sont très importants car c'est dès aujourd'hui que se prennent les décisions des aménagements qui seront réalisés dans les mois et les années à venir. »
Claude Fouqué – Conseil citoyen Rennais

UNE BALADE
AU CŒUR DU SECTEUR GAYEULLES

JANVIER 2019

90 personnes participent à la balade urbaine pour s'informer sur les chantiers à venir dans les prochaines années.

« Des premiers habitants de Maurepas aux nouveaux venus, ils ont été nombreux à participer à cette matinée d'échanges. Un évènement sur site pour expliquer de façon concrète les transformations à venir sur la centralité de quartier... rien de tel pour satisfaire la curiosité de toutes et tous ! »
William Champalaune – Territoires Publics

VU À LA TÉLÉ ! LE PROJET
« RACONTE-MOI TA STATION »

TOUTE L'ANNÉE

Les élèves de 4 classes de l'école Trégain se sont réunis autour d'un projet commun : réaliser un court métrage pour créer leur propre histoire autour de la ligne b du métro. Les apprentis-réalisateurs ont diffusé le film en fin d'année aux parents d'élèves et aux autres enfants, le film est aussi visible sur internet.

« Raconte-moi ta station, c'est un très beau projet qui comporte de nombreux objectifs pédagogiques mais, ce qui m'a le plus marqué c'est l'ouverture qu'il a permis. Les élèves ont réussi à faire sortir l'école de ses murs. En réalisant des interviews auprès des habitants, des commerçants, de la mairie de quartier, des partenaires locaux, les élèves ont fait du lien entre l'école et leur quartier et en cela aussi le projet est, de mon point de vue, une très belle réussite ! »
Marie-Joëlle Riaux – Directrice de l'école Trégain

LES TOURS WIDOR & DAYOT

SEPTEMBRE – OCTOBRE 2018

Néotoa accompagné par Le Facteur Urbain lance une concertation sur la réhabilitation des tours Widor et Dayot (96 logements). L'objectif ? Recueillir les besoins et les attentes des locataires sur les travaux dans les parties communes, les logements et les abords des immeubles.

ÉTÉ 2019

Réunion de bilan et de présentation du programme de réhabilitation des tours

« La démarche de concertation auprès des locataires de Neotoa à Maurepas a été une expérience passionnante, entre moments de co-construction et échanges plus informels autour d'un café ; l'occasion également de co-animer avec Stefan, un grand moment de bonheur, et de réfléchir ensemble à l'imbrication des démarches participatives sur un même territoire… Arpenter Maurepas, c'est ne plus en repartir… parole de Facteur ! »

Alice Pfeiffer – Le Facteur urbain accompagne la concertation pour les tours Widor & Dayot

LA RÉNOVATION DES TOURS
5 & 7 BOULEVARD MOUNIER

DE 2017 À 2019

8 ateliers de concertation sont réalisés avec les locataires pour élaborer le programme des travaux des deux tours et faire émerger de nouveaux besoins. Bilan : de nouveaux espaces communs comme une laverie collective, un espace collectif en terrasse au 16e étage et des logements qui évoluent avec des cuisines ouvertes, des fenêtres agrandies, des logements plus spacieux…

« Pour moi c'était important de participer aux réunions et de rencontrer les architectes. On ne s'est pas senti exclu. On nous a permis de participer et c'est une bonne chose. On a donné des idées, on ne peut pas être d'accord sur tout, mais les avis ont été entendus. »

Une habitante – 7 Boulevard E. Mounier

1ER SEMESTRE 2019

Réalisée en partenariat avec la Ville de Rennes et Archipel Habitat, la résidence de la Bobine (association bob théâtre), « Quartier en Paysage » propose une action artistique autour du textile pour les habitants de la tour et du quartier.

« Une des spécificités de ce projet est que Christelle Hunot a grandi dans une tour de Maurepas, elle a su mettre dans cette action tout le sensible de sa propre expérience et un respect particulier, je crois, en direction de nos locataires. »

Laura Daumer – Archipel Habitat

L'ART DE DIRE AU REVOIR
AU 1 À 5 RUE DE LA MARBAUDAIS

De nouveaux projets avec les matériaux issus de la déconstruction

PRINTEMPS 2018

Bâti Récup est mandaté par Archipel Habitat pour envisager la récupération de matériaux dans le cadre de la déconstruction des 1, 3, 5 rue de la Marbaudais. Après le lancement d'un appel à projets, 6 sont retenus pour leur aspect « amélioration du cadre de vie », « créativité » et « implication citoyenne ».

« Par ce projet de réemploi on compte démontrer que des constructions de qualité peuvent être créées à partir de matériaux destinés à être jetés. »

Sarah Fruit – Bâti Récup

Une fresque géante réalisée par l'artiste Mectoub

NOVEMBRE 2018

L'artiste Mectoub réalise une fresque sur le bâtiment du 1 au 5 rue de la Marbaudais. Un bel hommage à cet immeuble de plus de 50 ans qui symbolise le « coup d'envoi » de la rénovation du secteur Gros-Chêne !

« Je passe devant la fresque quasiment tous les jours comme je travaille à côté. C'est très beau, les gens s'arrêtent dans la rue pour regarder la fresque. C'était très sympa de discuter avec l'artiste, mes petits enfants ont peint avec lui. C'est triste que ce soit démoli j'aurai aimé que l'œuvre reste quelque part »

José Gomes – Habitant du 1 rue de la Marbaudais

LE MOT DU CONSEIL CITOYEN

« **Le quartier est en train de changer et ce projet urbain est une opportunité qu'il faut saisir. Les gens doivent se mobiliser maintenant. En s'investissant pour son quartier (dans les activités, les associations), on crée les conditions pour vivre ensemble au 21e siècle. Dans Rennes 2030 il y a aussi « Maurepas 2030 » à construire ensemble. Il y a une richesse fabuleuse sur ce quartier.**

« Oser »

J'invite les gens à oser venir construire le quartier de demain. Que les habitants d'ici osent venir donner leur avis ! Ils ont des idées, mais il faut faire ce premier pas ! Ça peut commencer par franchir le pallier de la Maison du projet pour s'informer. »

Claude Fouqué – référent du Groupe territorial Maurepas du Conseil Citoyen Rennais

RENSEIGNEMENTS

Maison du projet – 32 rue de Trégain

Permanences :
Mardi : 15 h – 18h
Mercredi : 10h – 13h et 15h – 18h
Jeudi : 15h – 18h

Stefan Le Brenn
02 99 86 60 34 /
06 31 52 92 17

www.rennes-maurepas.fr

Création graphique : epiceum